

# Sportanlage Emmig, Steckborn

## KOSTENVORANSCHLAG - BOTSCHAFT (+/- 10%)

Pos.	Beschreibung	Summe Unterpos. [SFr.]	Summe [SFr.]
<b>1</b>	<b>Naturrasenspielfeld 64 x 100 m</b>		<b>1'280'000</b>
1	Regiearbeiten	14'000	
2	Baustelleninstallationen	30'000	
3	Erdarbeiten	245'000	
4	Fundationsschicht Verbundsteinweg	16'000	
5	Pflästerungen / Abschlüsse	32'000	
6	Stehtribüne	48'000	
7	Kanalisation und Entwässerung	115'000	
8	Retentionsbecken	9'000	
9	Rasenaufbau Naturrasenspielfeld 67 x105m	305'000	
10	Ausstattung (Tore, Eckfahnen, Spielerbänke)	40'000	
11	Beleuchtung (Amateurliga 2. Liga int., 120 Lux)	190'000	
12	Beschallungsanlage	48'000	
13	Beregnungsanlage inkl. Elektroerschliessung /-installation	103'000	
14	Zäune / Ballfangnetze (Diagonalgeflecht)	85'000	
<b>2</b>	<b>Naturrasenspielfeld 67 x 50m</b>		<b>700'000</b>
1	Regiearbeiten	10'000	
2	Baustelleninstallationen	18'000	
3	Erdarbeiten	180'000	
4	Fundationsschicht	14'000	
5	Pflästerungen / Abschlüsse	19'000	
6	Rasenaufbau Naturrasenspielfeld	138'000	
7	Kanalisation und Entwässerung Naturrasenspielfeld	48'000	
8	Ausstattung (Tore, Eckfahnen, Spielerbänke)	19'000	
9	Materialcontainer	20'000	
10	Beleuchtung (Amateurliga 2. Liga int., 120 Lux)	112'000	
11	Beregnungsanlage	78'000	
12	Zäune (Diagonalgeflecht)	44'000	
<b>3.1</b>	<b>Parkplatz inkl. Zugangsweg</b>		<b>420'000</b>
1	Regiearbeiten	8'000	
2	Baustelleninstallationen	12'000	
3	Abbrucharbeiten / Rodung	5'000	
4	Erdarbeiten	120'000	
5	Fundationsschicht	75'000	
6	Belagsarbeiten	34'000	
7	Pflästerungen / Abschlüsse	102'000	
8	Entwässerung	14'000	
9	Beleuchtung Zufahrtsweg/Parkplatz	35'000	
10	E-Ladestation für PW (2 Parkplätze)	15'000	
<b>3.2</b>	<b>Einlenker Parkplatz</b>		<b>70'000</b>
1	Regiearbeiten	5'000	
2	Baustelleninstallationen	12'000	
3	Abbrucharbeiten / Rodung	2'500	
4	Erdarbeiten / Anpassungsarbeiten	14'000	
5	Fundationsschicht	12'000	
6	Belagsarbeiten	15'000	
7	Pflästerungen / Abschlüsse	7'000	
8	Entwässerung über Schulter	0	
9	Markierung	2'500	
<b>4</b>	<b>Umgebung Clubhaus inkl. Zufahrt (Exkl. Baugrube Gebäude)</b>		<b>230'000</b>
1	Regiearbeiten	10'000	
2	Baustelleninstallationen	12'000	
3	Erdarbeiten / Baugrube Clubhaus	35'000	
4	Fundationsschicht	38'000	
5	Belagsarbeiten	20'000	
6	Pflästerungen / Abschlüsse	56'000	
7	Beleuchtung Vorplatz	17'000	
8	Ausstattung Veloparkplätze	3'500	
9	Ausstattung Pedaleure (Bike-Waschplatz)	9'000	
10	Entwässerung	8'000	
11	Stützmauern	19'000	
12	Markierung	2'500	
<b>5</b>	<b>Erschliessung Werkleitungen (Elektroversorgung)</b>		<b>35'000</b>
1	Elektroerschliessung ab Trafo (Parz. 1054)	10'000	
2	Elektro Erschliessung bis Clubhaus	25'000	

# Sportanlage Emmig, Steckborn

## KOSTENVORANSCHLAG - BOTSCHAFT (+/- 10%)

Pos.	Beschreibung	Summe Unterpos. [SFr.]	Summe [SFr.]
6	<b>Erschliessung Werkleitungen (Wasserversorgung)</b>		70'000
1	Wasserschliessung ab Burgrabenstrasse	65'000	
2	Wasser Installationen	5'000	
7	<b>Brauchwasserspeicheranlage "Altes Reservoir Obergrund"</b>		55'000
1	Altes Reservoir im Obergrund	27'000	
2	Leitungsbau Reservoir Hårdli - Altes Reservoir Obergrund	28'000	
8.1	<b>Ableitung Schmutzwasser Clubhaus</b>		90'000
1	Ableitung Schmutzwasser (260m)	90'000	
8.2	<b>Ableitung Schmutzwasser EKT</b>		15'000
1	Ableitung Schmutzwasser EKT	15'000	
9	<b>Altlastensanierung Entwässerungsleitung (Kehrichtdeponie)</b>		200'000
1	Erdarbeiten / Transport / Gebühren	200'000	
10	<b>Sanierung best. Entwässerungsleitung</b>		100'000
1	Sanierung Entwässerungsleitung (ohne Deckbeläge)	100'000	
11	<b>Rekultivierung Ersatzfläche FFF</b>		460'000
1	Konzept / Planung / Beprobungen	67'000	
2	Installationen / Baupisten	42'000	
3	Erdarbeiten (Teilfläche A, ca.5'338m <sup>2</sup> )	75'000	
4	Erdarbeiten (Teilfläche B, ca.11'888m <sup>2</sup> )	170'000	
5	Entwässerung / Sickerleitungen	38'000	
6	Aufbesserung Arrondierfläche 0.7ha (0.2ha aufbessern mit OB, Fläche C)	30'000	
7	Entschädigungen / Gebühren (Landwirt)	38'000	
12	<b>Clubhaus / Zivilschutzanlage</b>		3'045'000
1	Vorbereitungsarbeiten	22'000	
2	Aushub Clubhaus	85'000	
3	Gebäude	2'765'000	
4	Baunebenkosten	22'000	
5	Ausstattung	46'698	
6	Photovoltaikanlage (50 kWp)	105'000	
7	Rundung	-698	
13	<b>Bepflanzung / Gartenanlagen</b>		140'000
1	Vorbereitungsarbeiten	5'000	
2	Begrünung	135'000	
Z	<b>Total Baukosten</b>		6'910'000
21	<b>Diverses, Unvorhergesehenes, Reserven</b>		125'000
1	Anpassungen und Änderungen Sportanlage/Umgebung (ca. 3%)	100'000	
2	Öffentlichkeitsarbeiten	25'000	
22	<b>Unterhaltsfahrzeug</b>		0
1	Unterhaltsfahrzeug	0	
23	<b>Bewilligung, Gebühren, Vermessung</b>		80'000
1	Bewilligung inkl. Gebühren	10'000	
2	Grundbuchdaten nachführen, Absteckung	15'000	
3	Baugespann, Vermessung	10'000	
4	Anschlussgebühren Abwasser	4'500	
5	Anschlussgebühren Wasser	4'500	
6	Anschlussgebühren EW	36'000	
24	<b>Landerwerb / Landabtrag</b>		252'455
1	Landerwerb Bruno Gisler, Parz. 1166	164'850	
2	Landerwerb Bruno Gisler, Parz. 1161	13'680	
3	Landerwerb Hp. Ueltschi, Parz. 1160	73'925	
25	<b>Honorare</b>		695'000
1	Diverse Planungen und Gutachten	40'000	
2	Planung und Ausführung Sportanlage	200'000	
3	Planung und Ausführung Gebäude (ohne Schiesskeller)	415'000	
4	Planung Beleuchtung/Elektrizität	18'000	
5	Projektbegleitung Geologe / Altlasten	22'000	
			8'062'455
	<b>Mehrwertsteuer 7.7 % (exkl. Pos. 24 "Landerwerb / Landabtrag")</b>		601'370
	<b>Rundung</b>		-3'825
	<b>Summe netto</b>		8'660'000

# Sportanlage Emmig, Steckborn

## KOSTENVORANSCHLAG - **BOTSCHAFT** (+/- 10%)

Pos.	Beschreibung	Summe Unterpos. [SFr.]	Summe [SFr.]
30	<b>Abzüge</b>		<b>SFr. 780'000</b>
1	Sport - Toto (Annahme)	100'000	
2	Eigenleistungen Vereine	0	
3	Abzug Schmutzwasserleitung EKT	15'000	
4.1	Rückvergütung öffentlicher Schutzraum inkl. Aushub	650'000	
4.2	Rückvergütung Photovoltaikanlage	15'000	
<b>Summe netto</b>			<b>7'880'000</b>

Preisbasis 2022, Genauigkeit +/-10%

- Kosten inkl. Honorare (Clubhaus / Schutzbau / Schiessanlage) gem. Kostenschätzung G2 Architekten AG C. Kasper vom 22.02.2023
- Kosten inkl. Honorare (Clubhaus / Schutzbau) gem. Kostenschätzung G2 Architekten AG C. Kasper vom 22.02.2023
- Kostenangaben Landkauf, Gebühren, Entschädigungen gem. Mail von C. Frei (Bauverwaltung) vom 22.02.2023
- Kostenangaben zur Altlasten Entsorgung gem. Mail AllGeol AG (Ch. Gartmann) vom 19.01.2023
- Kostenangaben Rekultivierung Ersatzfläche FFF in Rücksprache gemäss Bericht Naturkonzepte AG (M. Stettler)
- Kostenangaben Elektroerschliessung Sportanlage Emmig gemäss Mail IBG AG (B. Debrunner) vom 09.02.2023
- Kostenangaben E-Ladestation "Auto" gemäss Mail IBG AG (B. Debrunner) vom 09.02.2023
- Kostenangaben Photovoltaik-Anlage Clubhaus gemäss Mail IBG AG (B. Debrunner) vom 09.02.2023
- Kostenangaben für Brauchwasserreservoir Obergrund gemäss Mail Werkverwaltung Steckborn (U. Nater) vom 31.01.2023
- Kostenangaben Bepflanzung gesamte Sportanlage Emmig gem. Kostenschätzung Chaves Biedermann GmbH (M. Biedermann) vom 03.02.2023
- Erneuerung und Tieferlegung best. Bachleitung enthalten
- Naturrasenaufbau Platz 1 + 2: 12cm Drainschicht / 12cm Rasentragschicht (gem. DIN 18035-4)
- Exkl. Teuerung

Sirnach, 12.05.2023

 bhateam ingenieure ag  
 Breitenstrasse 16  
 8501 Frauenfeld  
 Matthias Wieser