



Gestaltungsplan "Sportanlage Emmig"

Situationsplan 1 : 1'000

Öffentliche Auflage (untersteht dem fakultativen Referendum gem. § 24 Abs. 3 PBG)* vom 16.06. bis 05.07.2023

Das fakultative Referendum ergriffen:

Erlass durch den Stadtrat am

Der Stadtpräsident: Die Stadtschreiberin:

Roland Toleti Manuela Senn

Genehmigung durch das Departement für Bau und Umwelt des Kantons Thurgau am

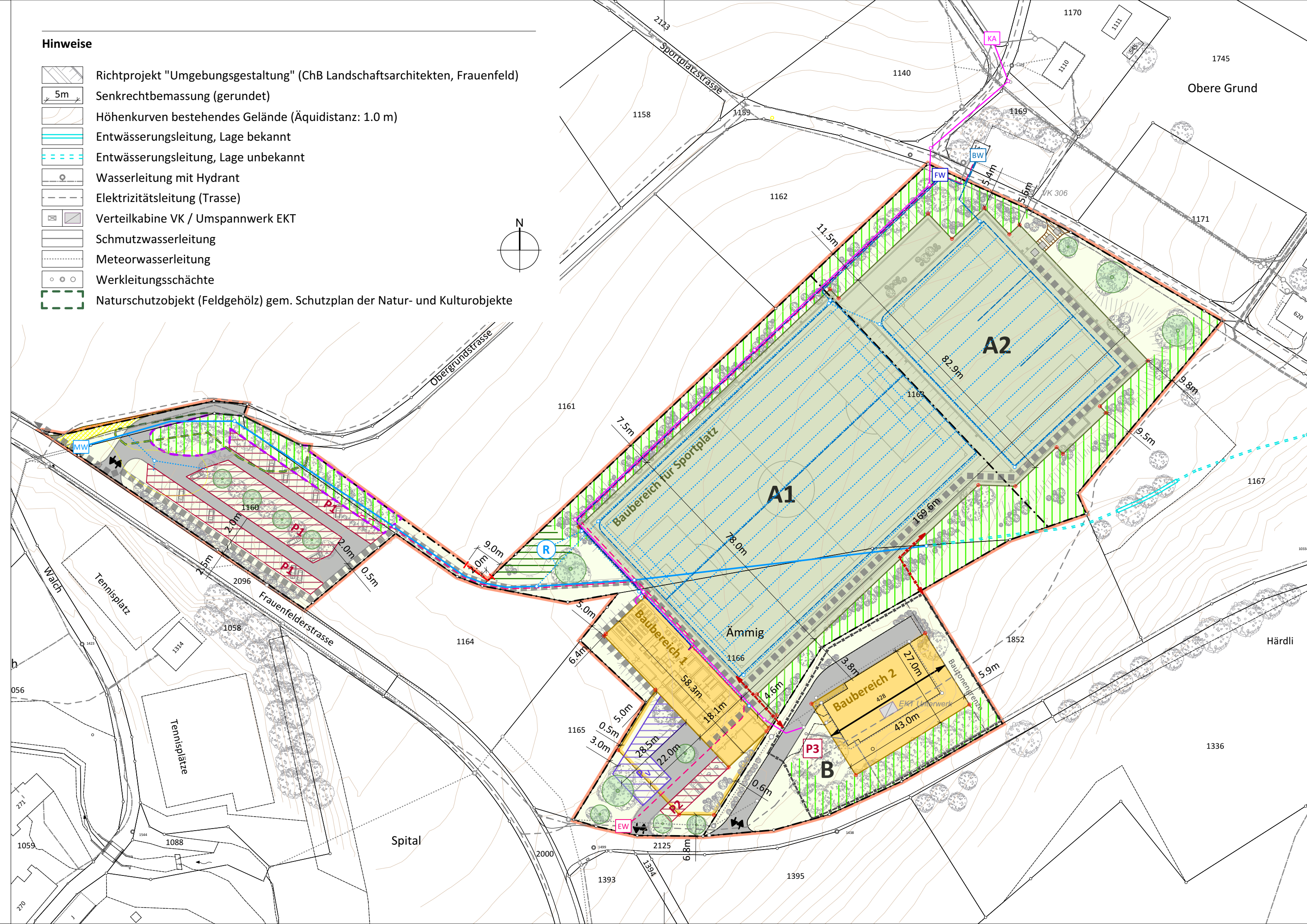
Inkraftsetzung durch den Stadtrat per

* Wer durch den Gestaltungsplan berührt ist und ein schutzwürdiges Interesse hat, kann während der Auflagefrist beim Stadtrat Steckborn schriftlich und begründet Einsprache erheben.

* Der Gestaltungsplan ist nach der Erledigung der Einsprachen der Volksabstimmung zu unterbreiten, wenn während der Auflagefrist min. 10 % der Stimmberechtigten dies verlangen (fakultatives Referendum).

Stand am 30.04.2023 (zur Vorprüfung)

- Hinweise**
- Richtprojekt "Umgebungsgestaltung" (ChB Landschaftsarchitekten, Frauenfeld)
 - Senkrechtbemassung (gerundet)
 - Höhenkurven bestehendes Gelände (Äquidistanz: 1.0 m)
 - Entwässerungsleitung, Lage bekannt
 - Entwässerungsleitung, Lage unbekannt
 - Wasserleitung mit Hydrant
 - Elektrizitätsleitung (Trasse)
 - Verteilkabine VK / Umspannwerk EKT
 - Schmutzwasserleitung
 - Meteorwasserleitung
 - Werkleitungsschächte
 - Naturschutzobjekt (Feldgehölz) gem. Schutzplan der Natur- und Kulturobjekte



Festlegungen

1. Allgemein / 2. Etappierung

- Art. 1 Geltungsbereich
- Art. 1 + 4 Teilbereiche A (A1, A2) und B

3. Erschliessung

- Art. 5 Verkehrsfläche motorisierter Verkehr
- Art. 5 Rückbau Obergrundstrasse
- Art. 5 Standort Zu-/Wegfahrt
- Art. 5 Bereich für Parkierungsanlagen P1 und P2
- Art. 5 Standort Parkierungsanlage P3
- Art. 6 Zu-/Wegfahrt Unterhalts- und Bewirtschaftungsfahrzeuge
- Art. 6 Option Langsamverkehrsanbindung
- Art. 7 Fusswegverbindung
- Art. 7 Baulinie für Fussweg
- Art. 7 Bereich für Veloabstellanlagen
- Art. 8 Frischwasserleitung mit Anschlusspunkt
- Art. 8 Brauchwasserleitung mit Anschlusspunkt
- Art. 8 Kanalisationsleitung mit Anschlusspunkt
- Art. 9 Meteorwasserleitung mit Anschlusspunkt
- Art. 9 Sanierung bestehende Entwässerungsleitung
- Art. 9 Standort Retentionsanlage
- Art. 10 Elektrizitätsleitung mit Anschlusspunkt

4. Bauten und Anlagen

- Art. 11 Baubereiche für Hauptbauten 1 und 2
- Art. 11 Hauptfirstrichtung
- Art. 12 Baubereich für Sportplatz
- Art. 14 Baubereich für Untergeschoss
- Art. 15 Zaun EKT bestehend / Verbindung Ballfang geplant

5. Umgebungsgestaltung

- Art. 16 Allgemeine Umgebungfläche
- Art. 17 Bereich für Hecken und Feldgehölze
- Art. 18 Anpassung geschütztes Naturobjekt mittels Ersatzpflanzungen
- Art. 19 Bereich für Trockenbiotop
- Art. 20 Baum oder Baumgruppe

Koordinatenpunkte X / Y

Baubereich 1:

2716567.65	1279817.04
2716527.82	1279859.18
2716515.26	1279847.31
2716514.70	1279846.62
2716554.67	1279804.34
2716566.92	1279815.92

Baubereich 2:

2716595.56	1279801.84
2716581.33	1279824.79
2716617.87	1279847.45
2716632.10	1279824.51

Baubereich Sportplatz:

2716646.88	1279894.69
2716634.98	1279895.06
2716563.83	1279827.78
2716570.18	1279821.06
2716567.65	1279817.04
2716506.55	1279881.68
2716587.30	1279958.03
2716590.06	1279955.11
2716618.84	1279982.31
2716626.49	1279974.23
2716636.94	1279984.12
2716644.93	1279975.67
2716648.20	1279978.76
2716689.55	1279935.04
2716674.07	1279920.40
2716676.06	1279918.30
2716662.11	1279905.11
2716660.12	1279907.21

Baubereich Untergeschoss:

2716566.92	1279815.92
2716549.98	1279789.00
2716538.80	1279789.11
2716519.21	1279809.83
2716531.13	1279829.25

Daten der Amtlichen Vermessung vom Mai 2021