



### Gestaltungsplan "Regionale Sportanlage Emmig"

Situationsplan 1 : 1'000

Öffentliche Auflage (untersteht dem fakultativen Referendum gem. § 24 Abs. 3 PBG)\*

vom ..... bis .....

Das fakultative Referendum ergriffen: .....

Erlass durch den Stadtrat

am .....

Der Stadtpräsident:

Die Stadtschreiberin:

.....  
Roland Toleti

.....  
Manuela Senn

Genehmigung durch das Departement für Bau und Umwelt des Kantons Thurgau

am .....

mit Entscheid Nr. ....

Inkraftsetzung durch den Stadtrat

per .....

\* Wer durch den Gestaltungsplan berührt ist und ein schutzwürdiges Interesse hat, kann während der Auflagefrist beim Stadtrat Steckborn schriftlich und begründet Einsprache erheben.

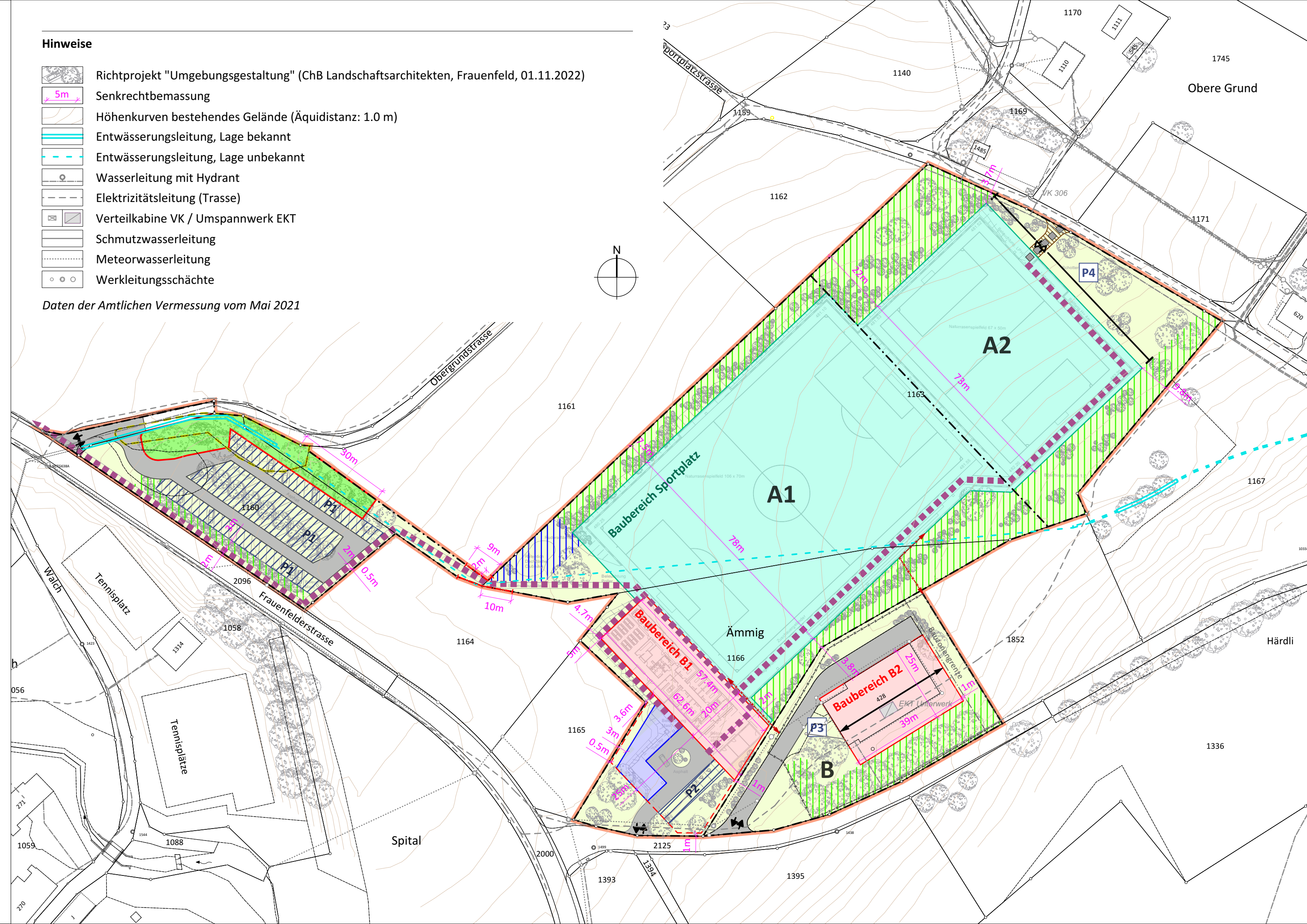
\* Der Gestaltungsplan ist nach der Erledigung der Einsprachen der Volksabstimmung zu unterbreiten, wenn während der Auflagefrist min. 10 % der Stimmberechtigten dies verlangen (fakultatives Referendum).

Stand am 01.12.2022

#### Hinweise

- Richtprojekt "Umgebungsgestaltung" (ChB Landschaftsarchitekten, Frauenfeld, 01.11.2022)
- Senkrechtbemassung
- Höhenkurven bestehendes Gelände (Äquidistanz: 1.0 m)
- Entwässerungsleitung, Lage bekannt
- Entwässerungsleitung, Lage unbekannt
- Wasserleitung mit Hydrant
- Elektrizitätsleitung (Trasse)
- Verteilkabine VK / Umspannwerk EKT
- Schmutzwasserleitung
- Meteorwasserleitung
- Werkleitungsschächte

Daten der Amtlichen Vermessung vom Mai 2021



#### Festlegungen

##### 1. Allgemein / 2. Etappierung

- Art. 1 Geltungsbereich
- Art. 1 + 4 Teilbereiche A1, A2 und B

##### 3. Erschliessung

- Art. 5 Verkehrsfläche
- Art. 5 Standort Zu-/Wegfahrt
- Art. 5 Bereich für Parkieranlagen P1 und P2
- Art. 5 Standort Parkieranlagen P3 und P4
- Art. 6 Bereich für Zugang Nordost
- Art. 6 Zu-/Wegfahrt Unterhalts- und Bewirtschaftungsfahrzeuge (schematisch)
- Art. 6 Option Langsamverkehrsanbindung (schematisch)
- Art. 7 Fusswegverbindung (schematisch)
- Art. 7 Baulinie für Fussweg
- Art. 7 Baubereich für Veloabstellanlage
- Art. 8 Wasserversorgung / PENDENT
- Art. 9 Abwasserentsorgung / PENDENT
- Art. 10 Elektrizitätsversorgung / PENDENT

##### 4. Bebauung und Terraingestaltung

- Art. 11 Baubereiche für Hauptbauten B1 und B2
- Art. 11 Hauptfirstrichtung
- Art. 11 Baubereich für Untergeschosse
- Art. 12 Baubereich für Sportplatz
- Art. 13 Zaun EKT bestehend / Verbindung Ballfang geplant

##### 5. Umgebungsgestaltung

- Art. 15 Allgemeine Umgebungsfläche
- Art. 16 Bereich für Hecken und Feldgehölze
- Art. 17 Naturschutzobjekt (Feldgehölz), aufzuheben
- Art. 17 Naturschutzobjekt (Feldgehölz), neu
- Art. 18 Bereich für Trockenbiotop